

TARIFICATION DES PRESTATION PARTICULIERES T.T.C au 1^{er} janvier 2020 - L'EURO est la monnaie contractuelle – TVA à 20.00%

TRANSACTION IMMOBILIERE		
	Prix de cession du bien immobilier	Taux appliqué
Mandat simple habitations / terrains	De 0 à 100.000,00 €	7% TTC du prix de cession du bien
	De 100.001,00 à 200.000,00 €	6 % TTC du prix de cession du bien
	De 200.001,00 à 350.000,00 €	5 % TTC du prix de cession du bien
	Plus de 350.000,00 €	4 % TTC du prix de cession du bien
Mandat sur biens commerciaux	7% TTC du prix de cession du bien
Mandat exclusif	10 % TTC du prix de cession du bien
Estimations immobilières 600,00 € pour les estimations écrites (dossier de prêt/donation/succession)	

GESTION LOCATIVE (Entrée dans les lieux)			
Honoraires de location à la charge du locataire			
Honoraires à la charge du locataire (Visite effectuée, constitution du dossier, rédaction du bail)	Zone très tendue	Zone tendue	Reste du territoire
	12 € TTC par m ²	10 € TTC le m ²	8 € TTC le m ²
Etat des lieux			+ 3 € TTC le m ²
Honoraires de location à la charge du bailleur			
Honoraires de publicité, recherche de locataire			1 mois de loyer HC

GESTION LOCATIVE	
Honoraires d'administration et de frais de Gérance à la charge du propriétaire	
Local à usage d'habitation principale, à usage professionnel ou commercial	7% HT des encaissements
Honoraires garantie loyers/charges et frais contentieux locaux d'habitation, mixtes, professionnels	2.95% HT
Honoraires garantie Loyer/charges et frais contentieux locaux commerciaux, artisanaux, industriels	2.93 % HT
Honoraires de fin de gérance pour le premier lot	130 € HT
Honoraires de fin de gérance pour chaque lot supplémentaire	45 € HT
Estimation locative (pour dossier de prêt/donation/succession)	270 € HT
Déclaration de sinistre (dégât des eaux, dommage ouvrage)	45,00 € HT
Notification (congé donné aux locataires)	70,00 € HT
Aide préparatoire à l'établissement de la déclaration des revenus fonciers	30,00 € HT

Direction des travaux non liés à la gestion courante de l'entretien du lot à la charge du propriétaire (exemple : installation d'une climatisation, changement de fenêtres ou de volets, etc.....)	
Etude, consultation, suivi d'expertises, établissement de devis	Sur devis
Représentation auprès des experts ou du Syndic	50,00 € HT
Suivi des travaux sur la tranche de 1 € à 1 500 €	3.35 % HT du montant des travaux
Suivi des travaux sur la tranche au-delà de 1 500 €	1.67 % HT du montant des travaux

Honneur à la charge du locataire	
Renouvellement du Bail à la charge par moitié entre le propriétaire et le locataire	30 € HT
Chèque ou prélèvement Impayés	8 € HT
Lettre Recommandée de rappel pour loyer non payé à l'échéance	10 % du loyer
Remise du dossier à l'huissier	40 € HT
Relance attestation Multirisque Habitation	10 € HT
Frais administratif	3 €/mois
Honoraires à la charge du propriétaire	

Renouvellement du Bail, à la charge par moitié entre le propriétaire et le locataire 30 € HT

Frais relatifs aux Baux commerciaux

Elaboration de Baux commerciaux : montant du loyer annuel hors charges (minimum perçu de 585 € HT) ..	12,50 % HT
Avenant aux Baux commerciaux	135 € HT
Renouvellement de bail commercial	500,00 € HT
Frais d'état des lieux pour baux commerciaux	350,00 € TTC

Vacations l'Heure ouvrable

Le Gérant ou Responsable	70 € HT / heure
Collaborateur(s)	40 € HT / heure
Secrétariat	30 € HT / heure

GESTION LOCATIVE – LOCATION SAISONNIERE

Gestion saisonnière (1)	20 % TTC (1)
Prestation ménage	50,00 € TTC /heure
Entretien du bien (Mise en service des équipements, mise en chauffe de l'appartement...)	50,00 € TTC/heure

(1) Ce taux est applicable sur les encaissements sur une location à la semaine

Cette prestation comprend l'inventaire et l'état des lieux complets lors de la prise en compte du contrat • Photos et mise en ligne de l'appartement sur sites internet et centrales de réservation • Etat des lieux et inventaire lors de l'entrée et sortie des locataires
• Remise des clés aux locataires

Fait en 2 exemplaires originaux à Régusse, à l'adresse du Mandataire, le ___ / ___ / ___

Mots nuls :

Lignes nulles :

Signature du Mandataire

Précédée de la mention **"bon pour accord"**

Signature du Mandant ou du Locataire

Précédée de la mention **"bon pour accord"**

S.A.S AZUR VERDON IMMO - RCS DRAGUIGNAN 822 828 331 - 1496 avenue du Général de Gaulle, 83630 REGUSSE
☎ 06.69.62.88.31 - Email : azurverdonimmo@free.fr Site : azurverdonimmo.com

APE/NAF 6820B – SIRET : 822 828 331 00014 – TVA : FR 02 822 828 331 00014.
CPI : 8301 2016 000 014 210-CCI VAR DU 18/11/2019 au 17/11/2022.